

"КаркасДомПлюс"

(www.Karkasdomplus.ru)
СПБ, Выборгское ш.214, лит Б.
Тел. 940-33-15

Коммерческое предложение

Технические характеристики каркасного дома

№	Наименование	Материал	Параметры	Цена материала	Цена работ	Наличие
1	Фундамент	Свайно винтовой (стандартная длина сваи 2500мм, окончательная стоимость определяется после пробного бурения)	108мм	0		НЕТ
2	Обвязка	Брус 150x150	52,00	20800	35880	ЕСТЬ
3	Перекрытие первого этажа деревянное		42,00			
3.1	Лаги	Доска сухая строганная	45x195мм	28560	30240	ЕСТЬ
3.2	Полы черновые	Доска естественной влажности	25x100мм	5796	11340	ЕСТЬ
3.3	Ветровлагозащита	Изоспан АМ		2016	4410	ЕСТЬ
3.4	Утепление полов	Каменная вата PAROC м3	200мм	15120	6804	ЕСТЬ
3.5	Пароизоляция полов	Изоспан Б		924	2520	ЕСТЬ
3.6	Обрешетка полов	Брусок сухой строганный	20x45мм	2394	4536	ЕСТЬ
3.7	Полы чистовые	Доска шпунтованная хвойных пород	36x120	27300	18900	ЕСТЬ
4	Стена наружная		121,00			
4.1	Стойки каркаса стен	Доска сухая строганная	45x145мм	105875	152460	ЕСТЬ
4.2	Ветровлагозащита стен	ISOPLAAT	25мм	72600	11979	ЕСТЬ
4.3	Обрешетка стен	Брусок сухой строганный	45x45мм	14520	8712	ЕСТЬ
4.4	Наружная отделка стен	Имитация бруса хвойных пород класса А-Б	20x145мм	45375	72600	ЕСТЬ
4.5	Пароизоляция наружных стен	Мембрана Изоспан Б		2662	4840	ЕСТЬ
4.6	Обрешетка внутренняя	Брусок сухой строганный	20x45мм	6897	8712	ЕСТЬ
4.7	Внутренняя чистовая отделка стен	Имитация бруса хвойных пород класса А-Б	20x145мм	45375	72600	ЕСТЬ
4.8	Утепление наружных стен	Каменная вата PAROC м3	150мм	31460	14157	ЕСТЬ
5	Внутренние Перегородки		52			
5.1	Стойка каркаса стен	Доска сухая строганная	45x145мм	45500	65520	ЕСТЬ
5.2	Пароизоляция внутренних перегородок	Изоспан Б		2288	4160	ЕСТЬ
5.3	Шумоизоляция внутренних стен	Каменная вата PAROC	100мм	9360	4212	ЕСТЬ
5.4	Чистовая отделка внутренних стен	Имитация бруса хвойных пород класса А-Б	20x145мм	39000	62400	ЕСТЬ
6	Межэтажное перекрытие		42			
6.1	Лаги	Доска сухая строганная	45x195мм	28560	30240	ЕСТЬ
6.2	Шумоизоляция межэтажного перекрытия	Каменная вата PAROC	100мм	7560	3402	ЕСТЬ
6.3	Обрешетка	Брусок сухой строганный	20x45мм	4788	6048	ЕСТЬ
6.4	Пароизоляция	Изоспан Б		1848	3360	ЕСТЬ
6.5	Чистовая отделка потолков	Вагонка хвойных пород класса А	12,5x96	12180	18900	ЕСТЬ
6.6	Чистовые полы	Доска шпунтованная хвойных пород	36мм	27300	18900	ЕСТЬ
6.7	Покрытие полов	ОСБ	15мм	0	0	НЕТ
7	Крыша утепленная		65			
7.1	Стропила	Доска сухая строганная	45x195мм	38675	44363	ЕСТЬ
7.2	Пароизоляция кровли	Изоспан Б		1430	2600	ЕСТЬ
7.3	Обрешетка	Брусок сухой строганный	20x45мм	3705	4680	ЕСТЬ

7.4	Чистовая отделка потолков	Вагонка хвойных пород класса А	12,5x96мм	18850	29250	ЕСТЬ
7.5	Утепление крыши	Каменная вата PAROC	200мм	23400	10530	ЕСТЬ
7.6	Ветровлагозащита крыши	Изоспан АМ		3120	3253	ЕСТЬ
7.7	Контробрешетка кровли	Брусок сухой строганный	45x45мм	7800	7020	ЕСТЬ
7.8	Обрешетка кровли	Доска естественной влажности	25x100мм	12220	14040	ЕСТЬ
7.9	Кровельное покрытие	Металлочерепица GRAND LINE	0,45мм	27300	29900	ЕСТЬ
8	Чердачное перекрытие			10		
8.1	Лаги чердачного перекрытия	Доска сухая строганная	45x195мм	6290	7215	ЕСТЬ
8.2	Утепление чердачного перекрытия	Каменная вата PAROC	200мм	3600	1620	ЕСТЬ
8.3	Пароизоляция чердачного перекрытия	Изоспан Б		220	400	ЕСТЬ
8.4	Обрешетка	Брусок сухой строганный	20x45мм	570	1080	ЕСТЬ
8.5	Чистовая отделка потолков	Вагонка хвойных пород класса А	12,5x96мм	2900	4500	ЕСТЬ
9	Крыша неутепленная			15		
9.1	Стропила	Доска сухая строганная	45x195мм	9435	10823	ЕСТЬ
9.2	Ветровлагозащита крыши	Изоспан АМ		720	1575	ЕСТЬ
9.3	Контробрешетка кровли	Брусок сухой строганный	45x45мм	1800	2430	ЕСТЬ
9.4	Обрешетка кровли	Доска естественной влажности	25x100мм	2820	3240	ЕСТЬ
9.5	Кровельное покрытие	Металлочерепица GRAND LINE	0,45мм	6300	6900	ЕСТЬ
9.6	Вынос крыши		500мм			
10	Водосточная система	На кровлю, металлическая в цвет кровли GRAND LINE			0	НЕТ
11	терраса		8		0	НЕТ
11.1	Полы на открытой, закрытой террасе при их	Доска террасная хвойных пород	36x145мм	4800	3600	ЕСТЬ
11.2	Лаги на террасе	Доска сухая строганная	45x195мм	4000	5760	ЕСТЬ
12	Окна: поворотные откидные металлопластиковые	Профиль RENAU Стеклопакет двухкамерный, энергосберегающие		104670	22500	ЕСТЬ
13	Дверь входная	Металлическая утепленная, с гидроизоляцией			0	НЕТ
14	Двери межкомнатные	Деревянные филенчатые сосна (Замки и петли не включены в стоимость)			0	НЕТ
15	Условия проживания	при необходимости дополнительно оплачивается бытовка 2,3х6м	40000р		0	НЕТ
16	Вентиляция в санузлах и кухонной зоне	Пластиковые вент каналы с выводом на кровлю (под грибок)				НЕТ
17	Отопление	По согласованию с заказчиком	Без котла		0	НЕТ
18	Электрокоммуникации	Кабельные сети по внутренним границам дома наружная разводка без оконечных устройств в стоимость включены: вводной щиток с автоматами и счетчиком, разводка кабеля ВВГ, нг LS по 4 точки в каждом помещении. Каждая дополнительная точка 500р +материалы		0		НЕТ
19	Водные коммуникации	Водосети по внутренним границам дома: наружная разводка без оконечных устройств но с работами по их установке бойлер 1шт ,стиральная машина 1шт, унитаз 1шт, раковина1шт, душ.каб. (или ванна) 1шт. Сборка душевой кабины заказчика не включена в стоимость. Водоразетка на кухню 1шт		0		НЕТ
20	Канализация	Станция глубокой биологической очистки Юнилос Астра-5 все материалы оборудование и работа	110000р		0	НЕТ
21	Отливы	Металлические в цвет окон	В размер окон, включены в стоимость окон		0	НЕТ
22	Подоконники	Пластиковые в цвет окон	В размер окон, включены в стоимость окон		0	НЕТ

23	Откосы, обналичка с внутренней стороны дома	Доска сухая строганная хвойных пород вальцованная	20*100	9024	10368	ЕСТЬ
24	Откосы, обналичка с наружной стороны дома	Доска сухая строганная хвойных пород вальцованная	20*100	9024	10368	ЕСТЬ
25	Отделка фундамента	Имитация камня			0	НЕТ
26	Перила балясины	Доска вальцованная 20x96, 45x45, 45x96		4380	6840	ЕСТЬ
28	Лестница	Тетива, ступени, перила балясины доска сухая строганная			0	НЕТ
29	Клееные балки, опоры	Клееный брус			0	НЕТ
30	Крепеж	Оцинкованные гвозди, саморезы, шпильки и уголки, расходные принадлежности		15540	0	ЕСТЬ
итого:				928651	922686	
Итоговая стоимость дома составляет						1851337

С техническими характеристиками ознакомлен и согласен: _____

С уважением генеральный директор Салихов Д.П.

Подпись заказчика
