

# "КаркасДомПлюс"

(www.Karkasdomplus.ru)  
СПБ, Выборгское ш.214, лит Б.  
Тел. 940-33-15

## Коммерческое предложение

Технические характеристики каркасного дома

№	Наименование	Материал	Параметры	Наличие
1	Фундамент	Свайно винтовой (стандартная длина сваи 2500мм, окончательная стоимость определяется после пробного бурения)	108мм	НЕТ
2	Обвязка	Брус 150x150	86,00	ЕСТЬ
3	<b>Перекрытие первого этажа деревянное</b>		<b>86,00</b>	
3.1	Лаги	Доска сухая строганная	45x195мм	ЕСТЬ
3.2	Полы черновые	Доска естественной влажности	25x100мм	ЕСТЬ
3.3	Ветровлагозащита	Изоспан АМ		ЕСТЬ
3.4	Утепление полов	Каменная вата PAROC м3	200мм	ЕСТЬ
3.5	Пароизоляция полов	Изоспан Б		ЕСТЬ
3.6	Обрешетка полов	Брусок сухой строганный	20x45мм	ЕСТЬ
3.7	Полы чистовые	Доска шпунтованная хвойных пород	36x120	ЕСТЬ
4	<b>Стена наружная</b>		<b>158,00</b>	
4.1	Стойки каркаса стен	Доска сухая строганная	45x145мм	ЕСТЬ
4.2	Ветровлагозащита стен	ISOPLAAT	25мм	ЕСТЬ
4.3	Обрешетка стен	Брусок сухой строганный	45x45мм	ЕСТЬ
4.4	Наружная отделка стен	Имитация бруса хвойных пород класса А-Б	20x145мм	ЕСТЬ
4.5	Пароизоляция наружных стен	Мембрана Изоспан Б		ЕСТЬ
4.6	Обрешетка внутренняя	Брусок сухой строганный	20x45мм	ЕСТЬ
4.7	Внутренняя чистовая отделка стен	Имитация бруса хвойных пород класса А-Б	20x145мм	ЕСТЬ
4.8	Утепление наружных стен	Каменная вата PAROC м3	150мм	ЕСТЬ
5	<b>Внутренние Перегородки</b>		<b>102</b>	
5.1	Стойка каркаса стен	Доска сухая строганная	45x145мм	ЕСТЬ
5.2	Пароизоляция внутренних перегородок	Изоспан Б		ЕСТЬ
5.3	Шумоизоляция внутренних	Каменная вата PAROC	100мм	ЕСТЬ
5.4	Чистовая отделка внутренних	Имитация бруса хвойных пород класса А-Б	20x145мм	ЕСТЬ
6	<b>Межэтажное перекрытие</b>		<b>70</b>	
6.1	Лаги	Доска сухая строганная	45x195мм	ЕСТЬ
6.2	Шумоизоляция межэтажного перекрытия	Каменная вата PAROC	100мм	ЕСТЬ
6.3	Обрешетка	Брусок сухой строганный	20x45мм	ЕСТЬ
6.4	Пароизоляция	Изоспан Б		ЕСТЬ
6.5	Чистовая отделка потолков	Вагонка хвойных пород класса А	12,5x96	ЕСТЬ
6.6	Чистовые полы	Доска шпунтованная хвойных пород	36мм	ЕСТЬ
6.7	Покрытие	ОСБ	15мм	НЕТ
7	<b>Крыша утепленная</b>		<b>100</b>	
7.1	Стропила	Доска сухая строганная	45x195мм	ЕСТЬ
7.2	Пароизоляция кровли	Изоспан Б		ЕСТЬ
7.3	Обрешетка	Брусок сухой строганный	20x45мм	ЕСТЬ
7.4	Чистовая отделка потолков	Вагонка хвойных пород класса А	12,5x96мм	ЕСТЬ
7.5	Утепление крыши	Каменная вата PAROC	200мм	ЕСТЬ
7.6	Ветровлагозащита крыши	Изоспан АМ		ЕСТЬ
7.7	Контрообрешетка кровли	Брусок сухой строганный	45x45мм	ЕСТЬ
7.8	Обрешетка кровли	Доска естественной влажности	25x100мм	ЕСТЬ

7.9	Кровельное покрытие	Металлочерепица GRAND LINE	0,45мм	ЕСТЬ
8	<b>Чердачное перекрытие</b>			<b>0</b>
8.1	Лаги чердачного	Доска сухая строганная	45x195мм	НЕТ
8.2	Утепление чердачного перекрытия	Каменная вата PAROC	200мм	НЕТ
8.3	Пароизоляция чердачного перекрытия	Изоспан Б		НЕТ
8.4	Обрешетка	Брусok сухой строганный	20x45мм	НЕТ
8.5	Чистовая отделка потолков	Вагонка хвойных пород класса А	12,5x96мм	НЕТ
9	<b>Крыша неутепленная</b>			<b>16</b>
9.1	Стропила	Доска сухая строганная	45x195мм	ЕСТЬ
9.2	Ветровлагозащита крыши	Изоспан АМ		ЕСТЬ
9.3	Контробрешетка кровли	Брусok сухой строганный	45x45мм	ЕСТЬ
9.4	Обрешетка кровли	Доска естественной влажности	25x100мм	ЕСТЬ
9.5	Кровельное покрытие	Металлочерепица GRAND LINE	0,45мм	ЕСТЬ
9.6	Вынос крыши		500мм	
10	Водосточная система	На кровлю, металлическая в цвет кровли GRAND LINE		НЕТ
11	терраса			19
11.1	Полы на открытой, закрытой террасе при их	Доска террасная хвойных пород	36x145мм	ЕСТЬ
11.2	Лаги на террасе	Доска сухая строганная	45x195мм	ЕСТЬ
12	Окна: поворотные откидные металлопластиковые	Профиль REHAU Стеклопакет двухкамерный, энергосберегающие		ЕСТЬ
13	Дверь входная	Металлическая утепленная, с гидроизоляцией		НЕТ
14	Двери межкомнатные	Деревянные филенчатые сосна (Замки и петли не включены в стоимость)		НЕТ
15	Условия проживания	при необходимости дополнительно оплачивается бытовка 2,3х6м	40000р	НЕТ
16	Вентиляция в санузлах и кухонной зоне	Пластиковые вент каналы с выводом на кровлю (под грибок)		НЕТ
17	Отопление	По согласованию с заказчиком	Без котла	НЕТ
18	Электрокоммуникации	Кабельные сети по внутренним границам дома наружная разводка без оконечных устройств в стоимость включены: вводный щиток с автоматами и счетчиком, разводка кабеля ВВГ, нг LS по 4 точки в каждом помещении. Каждая дополнительная точка 500р +материалы		НЕТ
19	Водные коммуникации	Водосети по внутренним границам дома: наружная разводка без оконечных устройств но с работами по их установке бойлер 1шт, стиральная машина 1шт, унитаз 1шт, раковина 1шт, душ.каб. (или ванна) 1шт. Сборка душевой кабины заказчика не включена в стоимость. Водоразетка на		НЕТ
20	Канализация	Станция глубокой биологической очистки Юнилос Астра-5 все материалы оборудование и работа	110000р	НЕТ
21	Отливы	Металлические в цвет окон	В размер окон, включены в стоимость окон	НЕТ
22	Подоконники	Пластиковые в цвет окон	В размер окон, включены в стоимость окон	НЕТ
23	Откосы, обналичка с внутренней стороны дома	Доска сухая строганная хвойных пород вальцованная	20*100	ЕСТЬ
24	Откосы, обналичка с наружной стороны дома	Доска сухая строганная хвойных пород вальцованная	20*100	ЕСТЬ
25	Отделка фундамента	Имитация камня		НЕТ
26	Перила балясины	Доска вальцованная 20x96, 45x45, 45x96		НЕТ
28	Лестница	Тетива, ступени, перила балясины доска сухая строганная		НЕТ
29	Клееные балки, опоры	Клееный брус		НЕТ

30	Крепеж	Оцинкованные гвозди, саморезы, шпильки и уголки, расходные принадлежности		<b>ЕСТЬ</b>
----	--------	--	--	-------------

итого:

Итоговая стоимость дома составляет			2761795
------------------------------------	--	--	---------

С техническими характеристиками ознакомлен и согласен: \_\_\_\_\_

С уважением генеральный директор Салихов Д.П.

Подпись заказчика  
\_\_\_\_\_